

QUARTUS Logistique annonce la signature de la vente en VEFA, à AXA IM – Real Assets, d'une plateforme logistique de 29 000 m² à Ayguemorte-les-Graves.

Acteur national sur le marché de l'immobilier logistique, QUARTUS annonce la vente en état futur d'achèvement (VEFA), à AXA IM – Real Assets agissant pour le compte de ses clients, d'une plateforme logistique à Ayguemorte-les-Graves, en Gironde. Ce bâtiment de plus de 29 000 m² sera livré en septembre 2021.



Crédit photo : ARCHICONCEPT - GROUPE FRANC

Un bâtiment flexible au cœur du terroir des Graves

Située dans le département de la Gironde (33), cette plateforme logistique de 29 000 m² s'est implantée à Ayguemorte-les-Graves, au sud de la région bordelaise. A proximité immédiate de l'autoroute A62, reliant Bordeaux à Toulouse, elle bénéficie d'un emplacement stratégique en termes de ressources (infrastructures, transports et humaines).

Ce bâtiment se compose d'espaces logistiques modernes et flexibles pouvant accueillir jusqu'à trois locataires. Il est reparti en 5 entrepôts et 3 cellules de bureaux d'environ 290 m² chacune.

Une construction valorisée par la performance environnementale

Cet immeuble, à haute fonctionnalité, est un entrepôt de classe A qui répond ainsi à de nombreux critères de construction. On distingue, entre autres, les parkings pour poids lourds, les niveleurs de quais, l'aire de manœuvre de 35 m minimum ou encore la hauteur utilisée sur la surface de stockage d'environ 11,50m.

Au-delà de cette classification, le projet s'inscrit dans une démarche de développement durable par l'acquisition de la certification BREEAM VERY GOOD. Différentes actions d'amélioration environnementale ont été mise en place :

- Gestion de l'énergie : Eclairage full led programmable sur horloge, suivi des consommations par GTC, rafraichissement des bureaux de type VRV avec ventilation mécanique double flux.
- Niveau de pollution du bâtiment : Mise en place d'une chartre 'chantier à faible impact environnemental', mesure de qualité de l'air des bureaux, charpente en bois.
- Gestion de l'eau : Détection de fuite, mise en œuvre d'appareils économe en eau, infiltration des EP à la parcelle, récupération des EP de toiture pour l'alimentation des autolaveuses.
- Accès à des transports durables : Mise en place de zone de covoiturage.
- Gestion du confort : Protection solaire intérieur par store, performance acoustique dans les bureaux, rafraichissement des bureaux de type VRV avec ventilation mécanique double flux.
- Valorisation des déchets : Une quantité significative des déchets de construction et démolition ne sont pas mis en décharge mais seront réaffectés
- Aspect environnemental : Conservation et création de nouvelles zones semi-humides et boisées, limitation de la pollution lumineuse, mise en place d'une gestion écologique du site.

Cette plateforme sera livrée en septembre 2021 avec un guide utilisateur. Cet outil, remis sur chaque projet de QUARTUS Logistique permet d'accompagner les clients preneurs dans la bonne prise en main du bâtiment et ainsi optimiser son exploitation et son entretien.

« Les équipes de QUARTUS Logistique interviennent très en amont des projets, de façon à construire des plateformes logistiques qui répondent aux besoins des clients et aux exigences environnementales des territoires. » souligne **Jean-Louis FOESSEL, Directeur Général de QUARTUS Logistique.**

À propos du Groupe QUARTUS

QUARTUS est un ensemblier urbain français dont la vocation est de fabriquer des villes qui prennent soin du vivant. Fondé en 2014 et implanté sur 6 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier. Le Groupe a pour ambition de penser la ville autrement, et en particulier la vie dans la ville, en co-concevant et en réalisant, de manière intégrée, des lieux de vie et des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français, dans le cadre d'une urbanité responsable et de proximité.

Contacts presse

Service de presse QUARTUS

Camille PETIT : 01 56 03 12 98 - camille.petit@bcw-global.com

Thibaut SALVES : 01 56 03 12 67 - thibaut.salves@bcw-global.com