

## Communiqué de presse

Paris, le 6 décembre 2017

### QUARTUS Résidentiel signe le protocole d'accord NF Habitat HQE et certifie 100% de ses résidences à partir de janvier 2018.

Un engagement fort en faveur de l'environnement, de la qualité technique des logements et de leur performance économique.

Le 6 décembre 2017, sur son stand au SIMI (E117), QUARTUS signe le protocole d'accord NF Habitat HQE. Proposée par CERQUAL<sup>1</sup> Qualitel Certification, organisme de certification indépendant accrédité par le COFRAC\*, cette signature marque l'engagement de QUARTUS Résidentiel à aller au-delà des normes en vigueur, pour proposer des logements plus sains, économes et respectueux de l'environnement. Une démarche essentielle, aussi bien pour les futurs résidents des logements QUARTUS Résidentiel que pour tous les habitants des territoires concernés.

#### ❖ NF Habitat HQE, une certification exigeante, quatre engagements majeurs

En signant le protocole NF Habitat HQE, QUARTUS Résidentiel prend une série d'engagements forts. Pour vérifier le respect de ces derniers, des audits réguliers seront menés.

Tout d'abord, QUARTUS Résidentiel s'engage à un **management responsable de ses opérations**. Ce qui implique notamment un reporting précis de leurs avancements et la mise en place d'une politique de transparence vis-à-vis de ses acquéreurs.

Deuxième axe, la **qualité de vie** : QUARTUS Résidentiel s'engage à produire des lieux de vie plus sûrs, plus pratiques et confortables, favorisant la santé et le bien vivre ensemble.

La **performance économique** est également un atout de la certification : cela concerne bien sûr l'optimisation des charges et coûts des logements ; mais, au-delà, QUARTUS Résidentiel s'engage à contribuer au dynamisme et au développement des territoires sur lesquels il réalise ses opérations.

Enfin, la certification NF Habitat HQE comporte un **volet environnemental** majeur : il s'agit, pour QUARTUS Résidentiel, d'utiliser de manière raisonnée les énergies et les ressources naturelles, de limiter les effets polluants de son activité, en respectant la nature et la biodiversité, et enfin de lutter contre le réchauffement climatique.

---

<sup>1</sup> CERQUAL Qualitel Certification est accrédité par le Cofrac sous le n°5-0050 liste des sites accrédités et portée disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr))

## ❖ **L'action en faveur de l'environnement, un axe essentiel de l'engagement de QUARTUS Résidentiel**

Pour obtenir la certification NF Habitat HQE, le Groupe QUARTUS a développé une série d'innovations spécifiques en faveur du respect de l'environnement.

Ainsi, la **qualité d'air intérieur** est un objectif majeur pour QUARTUS dans le cadre de son implication autour de l'humain. Cet objectif passera par une attention particulière sur les matériaux mis en œuvre ainsi que sur la qualité de la ventilation.

**L'énergie** est elle aussi économisée, puisque les logements respectent les exigences de la « basse consommation » : la qualité de leur conception, mais aussi le choix des systèmes de chauffage et d'éclairage adaptés, permettent aux occupants de réduire leur consommation énergétique.

**La durabilité des bâtiments** enfin est optimisée : dès la conception des logements, chaque élément est pensé pour améliorer leur durée de vie, et limiter leurs futurs coûts d'entretien.

## ❖ **QUARTUS, et la ville se partage**

Ensemble urbain, acteur central de la réflexion sur la ville de demain, QUARTUS Résidentiel place les enjeux du développement durable parmi ses priorités à toutes les étapes de ses projets. A travers la qualité de conception de ses constructions, jusqu'à la livraison finale de ses résidences, le Groupe s'engage dans une démarche globale pour concevoir et bâtir une nouvelle urbanité au service de l'humain et tournée vers les nouveaux usages.

*« Je suis extrêmement fier de signer le protocole d'accord NF Habitat - HQE qui s'intègre dans nos ambitions en matière de développement durable, déclare Frank HOVORKA, Directeur de la stratégie et de la RSE du groupe QUARTUS. En tant qu'ensemble urbain tourné vers les nouveaux usages, QUARTUS pourra ainsi démontrer les efforts entrepris sur la qualité d'environnement intérieur des logements au bénéfice du confort et de la santé des occupants. »*

### **À propos du Groupe QUARTUS**

QUARTUS est le premier ensemble urbain français indépendant tourné vers les nouveaux usages. Fondé en 2014 par Franck DONDAINAS Président, le Groupe QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier (Résidentiel, Tertiaire, Logistique, Montage d'Opérations, Ingénierie, Résidences Club Seniors, Coliving). Implanté sur 8 territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS co-conçoit et réalise, de manière intégrée, des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français dans le cadre d'une nouvelle urbanité destinée à favoriser l'accomplissement de l'Homme d'aujourd'hui. Il rassemble aujourd'hui 250 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 300 M d'euros.

Immeubles collaboratifs, appartements ou bureaux partagés, services de conciergerie uniques, plates-formes logistiques nouvelle génération, etc., les projets en cours de développement d'ici 2020 sont multiples et estimés à plus de 700 M d'euros.

### **Contacts presse**

Agence The Desk – Albane Fauchille - 06 32 46 55 32 - [albane.thedesk@gmail.com](mailto:albane.thedesk@gmail.com)  
Quartus - Sandrine LESPERAT- 07 88 48 44 45- [s.lesperat@groupe-quartus.com](mailto:s.lesperat@groupe-quartus.com)