

## **QUARTUS POSE LA 1<sup>ÈRE</sup> PIERRE DU FUTUR POLE D'INNOVATION CŒUR AEROPARC A MERIGNAC**

*Un projet hybride et réversible au service des acteurs de l'aéronautique-spatial-défense de la métropole Bordelaise*

**Emmanuel LAUNIAU, Président de QUARTUS et Alain ANZIANI, Président de Bordeaux Métropole, maire de Mérignac ont officiellement lancé les travaux de Cœur Aéroparc aux côtés de François BAFFOU, Directeur général de Technowest et Ludovic RENAUX, dirigeant du restaurant Lulu dans la Prairie.**

Cette opération sera déployée sur 39 630 m<sup>2</sup>. Elle accueillera le siège social de Technowest, incubateur de référence des start-ups et entreprises bordelaises, des locaux de l'Institut Evering (Ingénierie Aéronautique) de l'Université de Bordeaux et du pôle de compétitivité Aerospace Valley, le restaurant *Lulu dans la Prairie*, ainsi qu'un hôtel d'entreprises et de services. Un projet réversible notamment grâce à ses parkings silos, évolutifs en bureaux.

Emblématique des savoir-faire du groupe QUARTUS en matière de qualité architecturale et d'exigence environnementale (BREEAM Very Good et BiodiverCity), la livraison de Cœur Aéroparc est prévue pour juin 2023.

Emmanuel LAUNIAU, Président de QUARTUS, précise « Cœur Aéroparc propose aux acteurs de l'innovation de la métropole bordelaise des espaces et des services suffisamment hybrides pour pouvoir créer et se développer en liberté. La qualité architecturale et d'usages déployée ici illustre les convictions du Groupe en une ville qui peut être à la fois productive et belle, vivante et accueillante. »

Crédit Olivier Brochet / BLP & Associés



## **Une architecture qui rend hommage à la filière aéronautique, et qui vise des objectifs environnementaux élevés**

Les principaux matériaux utilisés pour le bâtiment (bois/béton, verre et métal) avec des façades en ossature bois, offrent un style épuré et un traitement minimaliste qui garantit transparence et luminosité. Le patio intérieur et le jeu des coursives permettent de privilégier l'éclairage naturel. Les lames métalliques thermolaquées présentes sur celle-ci sont une référence aux ailes d'avion.

## **Un environnement de travail modulable pour une opération adaptée aux enjeux d'attractivité des territoires**

Les espaces de travail dédiés à la SPL Bordeaux Technowest et à l'hôtel d'entreprises seront réunis en un seul bâtiment appelé « Le Cockpit ». L'objectif de cet immeuble est de favoriser les interactions entre les différentes structures hébergées : de l'incubateur à la pépinière ou au centre d'affaires, cet environnement global dotera la Métropole d'un lieu dédié à l'accompagnement des start-ups et des entreprises bordelaises. Ce nouveau vaisseau amiral de la Technopole de la métropole conforte la dynamique de développement économique du territoire et renforce les synergies avec les porteurs de projets comme les grands groupe industriels partenaires, les acteurs de l'enseignement et de la formation.

## **Une attention particulière portée à l'environnement**

QUARTUS a décliné dans son projet les principes de l'aerial typique des Landes. Le projet est composé d'une maison mère, conçue autour d'un patio avec sa terrasse jardin, d'un parking silo réversible en bureaux de 256 places intégrées au paysage. Le projet porte une attention particulière aux dynamiques naturelles qui sont en œuvre sur le site, en préservant et développant plus de 12 000 m<sup>2</sup> de zone humide existante. Pour cela, il s'appuie sur le principe de la « Bio Cité », une nouvelle façon de mesurer la capacité d'accueil d'un site habité par des espèces sauvages.

Cœur Aéroparc vise plusieurs ambitions environnementales et énergétiques : certification BREEAM niveau VERY GOOD, RT2012 -20%, ainsi que l'obtention du label international BiodiverCity. Celui-ci atteste et valorise la prise en compte de la biodiversité et de la haute qualité écologique du projet, autant sur la stratégie déployée que sur l'architecture et les services rendus aux usagers.

## **À propos de QUARTUS**

QUARTUS est un ensemblier urbain français dont la vocation est de fabriquer des villes qui prennent soin du vivant. Fondé en 2014 et implanté sur 6 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier. Le Groupe a pour ambition de penser la ville et en particulier la vie dans la ville, en co-concevant et en réalisant, de manière intégrée, des lieux de vie et des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français, dans le cadre d'une urbanité responsable et de proximité.

## **Contacts presse**

### **Service de presse QUARTUS**

Camille PETIT : 01 56 03 12 98 - camille.petit@bcw-global.com

Thibaut SALVES : 01 56 03 12 67 - thibaut.salves@bcw-global.com