

QUARTUS pose la 1^{ère} pierre de son programme « LE BELMONT » à Aix-en-Provence

Jean-Noël LEON, Directeur Délégué Territoire Provence de QUARTUS Résidentiel, a posé ce jour la 1^{ère} pierre du projet « Le Belmont », en présence d'Alexandre GALLESE, Adjoint au Maire Délégué à l'urbanisme et à l'Aménagement du territoire. Conçu par le cabinet AT2A, ce projet sera composé de 78 logements et de bureaux. La livraison est prévue pour le 4^{ème} trimestre 2020.

Un domaine privé aux portes de la ville, avec vue sur le massif de la Sainte-Victoire

Dans un grand domaine privé paysager, « Le Belmont » est composé de 4 bâtiments résidentiels de 2 étages sur rez-de-chaussée. Fidèle à l'identité méditerranéenne de la résidence, le jardin accueille une oliveraie et un verger d'amandiers. Le domaine conjugue élégance architecturale et design contemporain inspiré de la bastide provençale traditionnelle. Accessible depuis la rue de la Tramontane, la propriété est entièrement sécurisée et offre un parking privatif en sous-sol.

« QUARTUS Résidentiel a conçu Le Belmont comme une référence majeure de son savoir-faire en immobilier résidentiel. Le choix des matériaux et des systèmes constructifs, la conception des appartements et l'aménagement des espaces s'inscrivent dans une perspective d'excellence » explique **Jean-Noël LEON, Directeur Délégué Territoire Provence de QUARTUS Résidentiel.**



Des appartements de standing, du studio au 4 pièces

Construit dans des tons ocres, « Le Belmont » est composé de 60 logements en accession, 18 logements sociaux vendus à UNICIL (Groupe Action Logement), et 1 636 m² de bureaux (vendus à la société d'investissement Hevea à Aix-en-Provence) qui seront occupés par la société Allopneus.

Du studio au 4 pièces, chaque appartement offre une configuration originale et des équipements de qualité. De par sa faible hauteur, il se fond avec discrétion dans le paysage qui l'entoure. Tous les logements sont dotés d'un jardin privatif, d'un balcon ou d'une terrasse, et certains profiteront de vues dégagées sur le cœur d'îlot paysager du domaine, sur le massif de la Sainte-Victoire ou la campagne aixoise. Les dimensions de ces loggias en font de véritables pièces à vivre.

« Nous sommes très fiers de ce projet, le premier du Groupe sur la région aixoise. L'ensemble résidentiel a été pensé en étroite collaboration avec la commune ainsi que les riverains. Il témoigne de notre engagement à concevoir et développer un habitat de qualité en phase avec les usages et les modes de vie des futurs habitants. En ce sens, il est emblématique de l'ADN QUARTUS. Aujourd'hui, le succès du projet est déjà visible puisque plus des 2/3 des appartements sont d'ores et déjà réservés par des acquéreurs de la région » complète **Franck DONDAINAS, Président-fondateur de QUARTUS.**



À propos du Groupe QUARTUS

QUARTUS est le premier ensemblier urbain français indépendant tourné vers les nouveaux usages. Fondé en 2014 par Franck DONDAINAS Président, le Groupe QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier (Résidentiel, Tertiaire, Logistique, Ensemblier Urbain, Ingénierie, Résidences Club Seniors, Coliving, Solidaires et Investissement). Implanté sur 6 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS co-conçoit et réalise, de manière intégrée, des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français dans le cadre d'une nouvelle urbanité destinée à favoriser l'accomplissement de l'Homme d'aujourd'hui. Il rassemble aujourd'hui 300 collaborateurs.

Contact presse

Service de presse QUARTUS - Camille PETIT : 01 56 03 12 98 / Isabelle CLIQUET : 01 56 03 12 76
camille.petit@bcw-global.com / isabelle.cliquet@bcw-global.com
QUARTUS - Sandrine LESPERAT- 07 88 48 44 45 - s.lesperat@groupe-quartus.com