

Communiqué de presse
Paris, le 28 mai 2019

QUARTUS Club Seniors, Banque des Territoires et A Plus Finance ont posé la 1^{ère} pierre de l'ensemble immobilier SAINT-PIERRE D'OLERON

Jacques PLEURMEAU, Président de QUARTUS Club Seniors, Antoine ANDRIEU, Directeur national de QUARTUS Ensemblier Urbain, Annabelle Viollet, Directrice régionale adjointe de la Banque des Territoires et Christophe Peyre, A Plus Finance et Atlantic Aménagement ont posé la 1^{ère} pierre du projet « Saint-Pierre d'Oléron », en présence du Maire de la ville Christophe SUEUR. Situé à quelques mètres de l'hypercentre, l'ensemble accueillera 81 logements seniors, 24 logements sociaux et 2 maisons individuelles. L'ensemble du projet est conçu par l'architecte Christophe PILLET et la résidence QUARTUS Club Seniors ouvrira en septembre 2020.

Un projet mixte révélateur du savoir-faire du groupe QUARTUS

À 200 m de la mairie et à quelques mètres de l'hypercentre, la résidence QUARTUS Club Seniors offrira la proximité immédiate de nombreux commerces et services, un hôpital local, des espaces culturels et des administrations. Sur plus de 4 600 m², la résidence de 81 appartements du T1 au T3 offrira une atmosphère chaleureuse et décontractée, agrémentée de végétaux et baignée de lumière naturelle.

Adossé à la résidence seniors, un ensemble de 24 logements sociaux du T2 au T3 et 2 maisons individuelles destinées à la vente (commercialisation à partir de juin 2019) viendront compléter le projet. Les 24 appartements en R+1 ont été acquis en VEFA par ATLANTIC AMENAGEMENT, filiale du groupe 3F, bailleur social déjà présent sur l'île.



« C'est grâce à notre démarche originale et participative, tournée vers les usages, que QUARTUS a pu collaborer avec la municipalité pour mener ce montage complexe, et c'est une vraie fierté. QUARTUS Ensemblier Urbain s'inscrit, dès l'amont, dans un processus de partage impliquant l'ensemble des parties prenantes » explique **Antoine ANDRIEU, Directeur national de QUARTUS Ensemblier Urbain.**

« Après Nîmes Centre, il s'agit de la deuxième Résidence Service Seniors acquise auprès du groupe QUARTUS pour le compte du Fonds A Génération 2 et la vingtième que nous développons au total dont 7 avec la CDC, notre partenaire historique. Avec le lancement de notre 3ème millésime, Génération 3, nous confirmons notre conviction pour cet Investissement Socialement Responsable et notre place de premier investisseur majoritaire dans les Résidences Services Seniors » ajoute **Christophe PEYRE Directeur Associé d'A Plus Finance.**

Une résidence seniors adaptée aux attentes et besoins de chacun des résidents

Fidèle à l'ADN du Groupe QUARTUS, l'offre QUARTUS Club Seniors se positionne avant tout sur les usages. Les appartements sont conçus selon une architecture adaptée aux seniors, et dotés d'équipements ergonomiques et d'outils de communication évolutifs (e-santé, objets connectés, etc.). En fonction de ses besoins, chaque résident pourra trouver à son domicile et dans sa résidence des réponses personnalisées.

Pour une approche personnalisée, adaptée et répondant à tous les budgets, les résidences QUARTUS Club Seniors se déclinent en 3 gammes : « ACCESS », simple et pratique, « LATITUDE », chic et accessible, et « ÉLÉGANCE », à l'image d'un accueil hôtelier très haut de gamme.

« La France accuse aujourd'hui un retard important dans la création d'un parc immobilier adapté aux seniors. Afin d'anticiper et d'accompagner ce marché en forte croissance, nous concevons et développons des résidences « Evolutive Smart Home » qui permettent à chacun d'y concevoir et réaliser son projet de vie. Nous sommes très heureux d'avoir pu répondre aux attentes de la ville de Saint-Pierre d'Oléron, qui souhaitait intégrer une résidence seniors à ce projet » ajoute **Jacques PLEURMEAU, Président de QUARTUS Club Seniors.**

A propos de A Plus Finance (<http://www.aplusfinance.com>)

Depuis près de 20 ans, A Plus Finance investit dans l'économie réelle à travers des actifs principalement non cotés. Les pôles d'expertise développés au sein de la société de gestion sont centrés sur le Financement et l'Accompagnement des entreprises à tous les stades de leur développement, de l'amorçage à la transmission, l'Immobilier, le Financement du Cinéma et les Fonds de Fonds. Chaque activité dispose d'une équipe de gestion propre et propose des véhicules d'investissement tant aux particuliers qu'aux institutionnels. Au 31 décembre 2017, les actifs sous gestion ou conseillés s'élèvent à plus de 700 M€ dont plus de 60% pour le compte d'institutionnels.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

À propos du Groupe QUARTUS

QUARTUS est le premier ensemblier urbain français indépendant tourné vers les nouveaux usages. Fondé en 2014 par Franck DONDAINAS Président, le Groupe QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier (Résidentiel, Tertiaire, Logistique, Ensemblier Urbain, Ingénierie, Résidences Club Seniors, Coliving, Solidaires et Investissement). Implanté sur 6 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS conçoit et réalise, de manière intégrée, des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français dans le cadre d'une nouvelle urbanité destinée à favoriser l'accomplissement de l'Homme d'aujourd'hui. Il rassemble aujourd'hui 300 collaborateurs,

Contacts presse

Service de presse QUARTUS - 01 56 03 12 98 / 01 56 03 12 76 - camille.petit@bcw-global.com / isabelle.cliquet@bcw-global.com

QUARTUS - Sandrine LESPERAT- 07 88 48 44 45 - s.lesperat@groupe-quartus.com

Banque des Territoires (Groupe Caisse des Dépôts)

Isaline Ollivier- Attachée de presse

isaline.ollivier@caissedesdepots.fr

Tél. +33 1 58 50 23 07