

Communiqué de presse
Paris, le 23 novembre 2020

**La Française Real Estate Managers, pour le compte de PFA,
acquiert la résidence services seniors
du projet QUARTUS L'Avant-Scène à Nice**

Après le lancement des travaux de l'opération « L'Avant-Scène » en juin dernier, dans le nouveau quartier du Grand Arénas, au cœur de l'Eco-Vallée à Nice, QUARTUS, premier ensemblier urbain indépendant français tourné vers les nouveaux usages, annonce aujourd'hui la vente en état futur d'achèvement (VEFA) de la résidence services seniors à La Française Real Estate Managers pour le compte de PFA.



Menée en étroite collaboration avec l'EPA Nice Ecovallée, L'Avant-Scène est une opération mixte située dans une zone d'intérêt national au cœur de la ZAC de Grand Arénas. L'ensemble, de plus de 36 000 m² en R+10 et R+6, comprend une offre de logements de nature diversifiée (en accession, locatif social, résidence services seniors, résidence étudiante, résidence de tourisme) ainsi que des espaces de bureaux, de commerces et de services de proximité.

L'Avant-Scène est un programme d'envergure qui s'inscrit dans une démarche de mixité sociale, fonctionnelle et générationnelle.

Une résidence services seniors gérée par Réside Etudes

La Française Real Estate Managers (REM) a acquis en VEFA pour le compte de PFA la résidence services seniors du projet L'Avant-Scène. Composée de 148 logements, cette

résidence à taille humaine, sera gérée et exploitée par le groupe Réside Etudes, un acteur majeur du marché dont l'expertise repose sur plus de 30 ans d'expérience dans le concept de résidence.

Conçue par Josep Lluís Mateo, cette résidence bénéficie d'un emplacement idéal au cœur du nouveau quartier Grand Arénas. Les futurs habitants auront accès à des modes de déplacements alternatifs à la voiture, du local à l'international, grâce au Pôle d'Echanges Multimodal. Ils auront également accès à de nombreuses manifestations culturelles du parc des expositions.

L'ouverture aux premiers résidents est prévue dès juin 2023.

« Nous sommes très heureux de la signature de cette nouvelle VEFA avec La Française C'est un réel gage de confiance envers QUARTUS » déclarent **Nicolas SAILHAN, Directeur Général Délégué Côte d'Azur et Thierry DOURDET, Directeur Général Quartus Immobilier d'Entreprises & de Services.** *« Nous sommes convaincus de la pertinence et complémentarité d'une telle résidence au sein de ce grand projet pour la ville de Nice. En tant qu'ensemblier urbain, la mixité est essentielle et se mesure à toutes les échelles. C'est une valeur chère à notre Groupe pour fabriquer la ville de demain. »*

David RENDALL Directeur général de La Française Real Estate Managers conclut, *« Cette nouvelle acquisition conjugue deux objectifs qui sont au centre du dispositif d'investissement immobilier de La Française. Elle permet de rendre la ville véritablement plus « inclusive », en rapprochant les générations, et offre des perspectives de valorisations grâce à de solides fondamentaux dont sa localisation, l'expertise de son exploitant Réside Etudes et son excellence environnementale comme en témoigne sa notation Excellent pour le label « Ecovallée Qualité ».*

À propos du Groupe QUARTUS

QUARTUS est un ensemblier urbain français dont la vocation est de fabriquer des villes qui prennent soin du vivant. Fondé en 2014 et implanté sur 6 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier. Le Groupe a pour ambition de penser la ville autrement, et en particulier la vie dans la ville, en co-concevant et en réalisant, de manière intégrée, des lieux de vie et des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français, dans le cadre d'une urbanité responsable et de proximité.

Contacts presse

Service de presse QUARTUS

Camille PETIT : 01 56 03 12 98 - camille.petit@bcw-global.com

Thibaut SALVES : 01 56 03 12 67 - thibaut.salves@bcw-global.com

QUARTUS : Mélissa ARIF - 06 47 88 58 86 – m.arif@groupe-quartus.com

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission. Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international. Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain.

La Française gère 51 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Genève, Hong Kong et Séoul. (30/09/2020). La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (04/2020) : Long Terme : A, perspective négative / Court terme : A-1.

Contacts Presse :

La Française

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Shan pour La Française :

Bruno Lorthiois : + 33 6 78 97 07 24 | bruno.lorthiois@shan.fr

Avertissement

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

À propos de l'EPA Nice Écovallée

En 2008, sous l'impulsion de Christian Estrosi, alors Ministre de l'Aménagement du Territoire, l'État a conféré le statut d'Opération d'Intérêt National (OIN) aux 10 000 hectares de la plaine du Var (122 800 habitants, 15 communes, 60 000 emplois), localisés au cœur de la Métropole Nice Côte d'Azur. L'EPA Nice Écovallée est chargé de procéder à toute opération de nature à favoriser l'aménagement, le renouvellement urbain, le développement économique et la valorisation des espaces à l'intérieur de ce périmètre. Cinq opérations sont en cours dont deux majeures : le Grand Arénas (nouveau quartier d'affaires international) et Nice Méridia (technopole urbaine). 3 opérations nouvelles ont été engagées en 2019. L'EPA exerce également une fonction d'ensemblier et de coordonnateur afin que le projet Nice Écovallée soit partagé par tous les partenaires publics et privés et les collectivités (Etat, Région, Département, communes et Métropole).

Contact presse : Lorea LASALDE - 06 27 48 88 64 - lorea.lasalde@epa-plaineduvar.com