

**« Inventons la Métropole du Grand Paris »**

**Quartus Résidentiel remporte un nouveau projet  
à LIMEIL-BREVANNES**

Dans le cadre de l'appel d'offre « Inventons la métropole du Grand Paris », QUARTUS Résidentiel vient de remporter le projet « Cœur de Ville » sur le site de Limeil-Brévannes.

Située à 13km au sud-est de Paris, Limeil-Brévannes est une commune bénéficiant de nombreux espaces boisés à proximité de la capitale. Le paysage et le patrimoine de Limeil-Brévannes sont autant d'atouts pour développer un projet inédit, comme celui proposé par QUARTUS Résidentiel.

Le projet a été imaginé comme **une pièce maîtresse de l'évolution du centre-ville**. Pour ce faire, QUARTUS Résidentiel a placé l'innovation au cœur de sa réflexion tant sur les aspects environnementaux (RT2012 -20%, HQE Bâtiment Durable, chaudière bois...) que sociétaux (co- construire la ville avec ceux qui l'habitent). La co-construction a en effet été un vecteur important du projet. Des concertations digitales et physiques avec les habitants et la Ville ont permis de faire émerger les idées de futurs services et événements à mettre en place au sein du quartier.



Autres points forts du projet, le développement **d'une salle polyvalente** et **d'un service de conciergerie** qui bénéficieront non seulement aux futurs propriétaires mais aussi à l'ensemble des habitants du quartier.



Ces espaces auront notamment pour vocation d'animer la place du marché et de créer des lieux d'échanges entre tous les Brévannais.

Grâce à une **architecture contemporaine et des volumes aussi simples qu'élégants**, le projet a été pensé de manière à s'accorder harmonieusement à son environnement.

Dans cette démarche soucieuse de **l'insertion urbaine**, le bâtiment est constitué de briques nuancées de teintes variées dans un camaïeu orangé propre à l'architecture du Val-de-Marne.

Le projet **de 72 logements est résolument tourné vers les usagers** et ouvert sur la ville grâce à la création **d'une place de marché** qui participera au développement du quartier et au renforcement de son attractivité.



#### **Composition de l'équipe du projet**

- Opérateur : QUARTUS RESIDENTIEL
- Architecte : Agence Kanopia
- Paysagiste : Ingé Cité Paysage
- BET : CET
- BET environnement : VIZEA

#### **Spécificités**

- Une place de marché au cœur du projet
- Une salle polyvalente
- Un service de conciergerie
- Un bâtiment esthétique respectueux de l'architecture locale

#### **À propos du Groupe QUARTUS**

QUARTUS est le premier ensemblier urbain français indépendant tourné vers les nouveaux usages. Fondé en 2014 par Franck DONDAINAS Président, le Groupe QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier (Résidentiel, Tertiaire, Logistique, Montage d'Opérations, Ingénierie, Résidences Club Seniors, Coliving). Implanté sur 7 territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS co-conçoit et réalise, de manière intégrée, des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français dans le cadre d'une nouvelle urbanité destinée à favoriser l'accomplissement de l'Homme d'aujourd'hui. Il rassemble aujourd'hui 250 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 300 M d'euros.

Immeubles collaboratifs, appartements ou bureaux partagés, services de conciergerie uniques, plates-formes logistiques nouvelle génération, etc., les projets en cours de développement d'ici 2020 sont multiples et estimés à plus de 700 M d'euros.

#### **Contacts presse**

Sandrine LESPERAT- 07 88 48 44 45- [s.lesperat@groupe-quartus.com](mailto:s.lesperat@groupe-quartus.com)

Angélique de SAINT SEINE – Agence The Desk 06 08 32 74 15 [angelique.thedesk@gmail.com](mailto:angelique.thedesk@gmail.com)