

Projet « Rives de Vesle » : la démolition est lancée !

Franck DONDAINAS, Président-fondateur du groupe QUARTUS, a lancé la démolition dans le cadre du projet « Rives de Vesle », en présence d'Arnaud ROBINET, Maire de Reims et Catherine VAUTRIN, Présidente du Grand Reims. Cette action marque officiellement le début des travaux de renouvellement de ce quartier de la ville qui donnera naissance aux « Rives de Vesle ».

Ce projet est porté par l'ensemblier urbain QUARTUS, en co-promotion avec la société IMMOVESLE, représentée par Michel SCHULLER, également propriétaire du foncier de l'ex-concession RENAULT. La SEM AGENCIA a assisté la maîtrise d'ouvrage privée dans la mise au point du projet.

L'ensemble, conçu par l'architecte Jean-Michel JACQUET accueillera un quartier mixte, urbain, intergénérationnel et tourné vers les usages.



Une opération urbaine historique dans la « Cité des Sacres »

Outre sa dimension exceptionnelle (59 000 m² de sdp !), et sa situation géographique, à l'orée du cœur historique Rémois, le projet de renouvellement urbain des Rives de Vesle est stratégique pour l'activation de ce futur quartier et la mise en valeur du secteur.

Ce projet orchestre la reconversion d'une friche industrielle en un quartier mixte et vivant, dont le programme a été défini avec ses utilisateurs. Il permet ainsi à ce futur morceau de ville de s'inscrire dans une démarche vertueuse, en évitant la consommation inutile de terrains agricoles ou naturels. En reconstruisant la ville sur la ville, QUARTUS permet la reconversion complète d'un ancien site industriel. Cette mutation est aujourd'hui concrète et symbolisée par le lancement de la démolition de la concession RENAULT.

« Nous sommes très fiers de ce projet, véritable prolongement du cœur de ville, et représentatif de toutes les ambitions d'ensemblier urbain du groupe QUARTUS. Il porte une forte mixité d'usages et agrège tous les savoir-faire de QUARTUS : conciergerie, logements familiaux, résidences étudiants et seniors, hôtel, ou encore espaces de coworking. Ce projet sur-mesure de quartier mixte et vivant vient parfaitement s'intégrer au cœur de la ville dynamique de Reims » déclare **Franck DONDAINAS, Président-fondateur du groupe QUARTUS.**

Un projet sur-mesure, pensé par et pour les habitants

Véritables coconstructeurs, les futurs usagers du quartier ont été sondés dès les premiers pas du projet. Une campagne de concertation digitale et géolocalisée organisée par MadelnVote a permis de recueillir

les attentes et besoins de la population proche. Les résultats de ce sondage et leur intégration dans le projet ont ensuite été présentés en réunion publique.

Cette concertation a particulièrement mis en exergue le fort attachement des Rémois à leur patrimoine végétal et naturel, notamment aux abords de la Vesle. Afin de les préserver, QUARTUS conservera les arbres présents en bord de Vesle, et proposera une mise en valeur paysagère pour amplifier ce paysage naturel et créer un cheminement piétonnier qualitatif, dans la logique de la coulée verte rémoise.



« Rives de Vesle » en synthèse :

Le projet « Rives de Vesle » consiste en la création d'un quartier mixte, urbain, intergénérationnel et tourné vers les usages. Le site se trouve en entrée de ville, face au théâtre de *La Comédie* et *du Palais des Congrès* et donne sur la rivière La Vesle. Desservi par le tramway, il est à proximité immédiate et directement relié au cœur de la ville historique.

- Architecte : Jean-Michel Jacquet
- 59 000 m² de surface de plancher totale
- **450 logements**, dont **100 logements locatifs intermédiaires**
- **1 résidence seniors**
- **1 résidence étudiants**
- **1 ensemble hôtelier**
- **Espace de co-working**
- 5 000 m² de **commerces, services et activités**,
- **1 conciergerie** de quartier.

Les premières livraisons sont attendues pour le second semestre 2022.

À propos du groupe QUARTUS

QUARTUS est le premier ensemblier urbain français indépendant tourné vers les nouveaux usages. Fondé en 2014 par Franck DONDAINAS Président, le groupe QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier (Résidentiel, Tertiaire, Logistique, Ensemblier Urbain, Ingénierie, Résidences Club Seniors, Coliving, Solidaires et Investissement). Implanté sur 6 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS co-conçoit et réalise, de manière intégrée, des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français dans le cadre d'une nouvelle urbanité destinée à favoriser l'accomplissement de l'Homme d'aujourd'hui. Il rassemble aujourd'hui 300 collaborateurs.

QUARTUS

ET LA VILLE SE PARTAGE

À propos d'IMMOVESLE

IMMOVESLE est une société immobilière de Michel SCHULLER et de sa famille. Elle a initié ou participé à plusieurs projets à Reims et dans le Grand Reims.

Contacts presse

Service de presse QUARTUS

Camille PETIT : 01 56 03 12 98 / Isabelle CLIQUET : 01 56 03 12 76 / Thibaut SALVES : 01 56 03 12 42
camille.petit@bcw-global.com / isabelle.cliquet@bcw-global.com / thibaut.salves@bcw-global.com

QUARTUS

Sandrine LESPERAT : 07 88 48 44 45 - s.lesperat@groupe-quartus.com